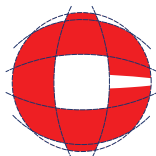


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中持基業控股有限公司  
Kate China Holdings Limited

## KATE CHINA HOLDINGS LIMITED

### 中持基業控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：8125)

#### 截至二零一六年十二月三十一日止九個月之 第三季業績公告

##### 摘要

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月：

- (1) 本集團收入約為51,300,000港元，較二零一五年同期下跌約41.7%；
- (2) 本期間本公司擁有人應佔虧損約為23,800,000港元（二零一五年：溢利3,400,000港元）；
- (3) 本公司每股虧損約為6.77港仙（二零一五年：每股盈利1.02港仙）；及
- (4) 董事並不建議就期內宣派股息。

##### 財務資料

##### 第三季度業績

本公司董事會（「董事會」）公佈中持基業控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止九個月（「本期間」）之未經審核綜合業績，連同二零一五年同期（「相應期間」）之未經審核比較數字如下：

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止九個月

|   | 附註 | 截至十二月三十一日止三個月           |                         | 截至十二月三十一日止九個月           |                        |
|---|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
|   |    | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核)  | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核)  | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核)  | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益  | 3  | 9,475                   | 17,029                  | 51,284                  | 88,004                 |
| 銷售成本  |    | <u>(10,651)</u>         | <u>(15,289)</u>         | <u>(57,950)</u>         | <u>(72,072)</u>        |
| 毛(損)/利  |    | (1,176)                 | 1,740                   | (6,666)                 | 15,932                 |
| 其他收入  | 4  | 170                     | 241                     | 589                     | 294                    |
| 行政開支  |    | (7,162)                 | (3,737)                 | (17,452)                | (12,111)               |
| 融資成本  | 5  | (46)                    | (70)                    | (141)                   | (75)                   |
| 分佔合資企資之溢利<br>扣減虧損                                       |    | <u>-</u>                | <u>-</u>                | <u>-</u>                | <u>-</u>               |
| 除稅前(虧損)/溢利  | 6  | (8,214)                 | (1,826)                 | (23,670)                | 4,040                  |
| 所得稅開支   | 7  | <u>(123)</u>            | <u>(119)</u>            | <u>(123)</u>            | <u>(681)</u>           |
| 本期間本公司擁有人應佔<br>(虧損)/溢利                                  |    | (8,337)                 | (1,945)                 | (23,793)                | 3,359                  |
| 其他全面收益/(開支)<br>其後可能重新分類至損益<br>之項目：<br>換算海外業務產生之<br>匯兌差額 |    | <u>28</u>               | <u>158</u>              | <u>(30)</u>             | <u>(33)</u>            |
| 本期間本公司擁有人應佔<br>全面(開支)/收益總額                              |    | <u><u>(8,309)</u></u>   | <u><u>(1,787)</u></u>   | <u><u>(23,823)</u></u>  | <u><u>3,326</u></u>    |
| 每股(虧損)/盈利<br>—基本及攤薄                                     | 8  | <u><u>(2.30) 港仙</u></u> | <u><u>(0.59) 港仙</u></u> | <u><u>(6.77) 港仙</u></u> | <u><u>1.02 港仙</u></u>  |

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止九個月

|                             | 股本<br>千港元             | 保留溢利<br>千港元           | 匯兌儲備<br>千港元         | 總計<br>千港元             |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 於二零一六年<br>四月一日 (經審核)        | <b>76,113</b>         | <b>19,093</b>         | <b>(200)</b>        | <b>95,006</b>         |
| 發行新股份，扣除交易<br>成本            | <b>78,738</b>         | -                     | -                   | <b>78,738</b>         |
| 本期間虧損                       | -                     | <b>(23,793)</b>       | -                   | <b>(23,793)</b>       |
| 本期間其他全面開支                   | -                     | -                     | <b>(30)</b>         | <b>(30)</b>           |
| 本期間全面開支總額                   | -                     | <b>(23,793)</b>       | <b>(30)</b>         | <b>(23,823)</b>       |
| 於二零一六年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | <b><u>154,851</u></b> | <b><u>(4,700)</u></b> | <b><u>(230)</u></b> | <b><u>149,921</u></b> |
| 於二零一五年四月一日<br>(經審核)         | 76,113                | 28,463                | (245)               | 104,331               |
| 本期間溢利                       | -                     | 3,359                 | -                   | 3,359                 |
| 本期間其他全面開支                   | -                     | -                     | (33)                | (33)                  |
| 本期間全面收益總額                   | -                     | 3,359                 | (33)                | 3,326                 |
| 於二零一五年<br>十二月三十一日<br>(未經審核) | <b><u>76,113</u></b>  | <b><u>31,822</u></b>  | <b><u>(278)</u></b> | <b><u>107,657</u></b> |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止九個月

### 1. 一般資料

本公司於香港註冊為有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點為香港灣仔港灣道26號華潤大廈22樓2201室。本公司為一間投資控股公司，而本集團主要從事提供設計及裝修服務，以及提供設計及採購室內陳設及裝飾材料服務。於本期間，本集團已擴展其業務包括放債及葡萄酒貿易。

除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列。除於新加坡和中華人民共和國（「中國」）經營之附屬公司之功能貨幣分別為新加坡元和人民幣外，本公司及其他附屬公司之功能貨幣均為港元。

### 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港普遍採納之會計原則，及遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第18章之適用披露條文而編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本公司截至二零一六年三月三十一日止年度之年報所採用者一致。

香港會計師公會已頒佈多項首次生效或可供本公司於本會計期間提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對簡明綜合財務報表並無重大影響，因此，並無對此等財務報表所應用之會計政策作出重大變動。

### 3. 收益及分部資料

收益即來自所提供之設計及裝修服務及設計與採購室內陳設及裝飾材料服務；放債以及葡萄酒銷售之收益。本集團期內收益之分析如下：

|                            | 截至十二月三十一日止三個月          |                        | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 設計及裝修服務收入                  | 6,104                  | 15,950                 | 45,663                 | 85,019                 |
| 設計及採購室內陳設<br>及裝飾材料服務收<br>入 | 2,209                  | 1,079                  | 4,255                  | 2,985                  |
| 放債利息收入                     | 555                    | —                      | 759                    | —                      |
| 葡萄酒銷售收入                    | 607                    | —                      | 607                    | —                      |
|                            | <u>9,475</u>           | <u>17,029</u>          | <u>51,284</u>          | <u>88,004</u>          |

向行政總裁（「行政總裁」，即主要經營決策者）呈報以分配資源及評估分部表現之資料集中於已付運或提供之貨品或服務種類。於達致本集團之可呈報分部時，行政總裁並無將任何已識別之經營分部合併。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號之可呈報及經營分部如下：

- (1) 提供設計及裝修服務（「設計及裝修服務」）；
- (2) 提供設計及採購室內陳設及裝飾材料服務（「設計及採購室內陳設及裝飾材料服務」）；
- (3) 放債（「放債」）；及
- (4) 葡萄酒貿易（「葡萄酒貿易」）。

## 分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部作出之本集團收益及業績分析：

截至二零一六年十二月三十一日止九個月(未經審核)

|        | 設計及<br>裝修服務<br>千港元 | 設計及<br>採購室內<br>陳設及裝飾<br>材料服務<br>千港元 | 放債<br>千港元  | 葡萄酒貿易<br>千港元 | 總計<br>千港元              |
|--------|--------------------|-------------------------------------|------------|--------------|------------------------|
| 分部收益   | <u>45,663</u>      | <u>4,255</u>                        | <u>759</u> | <u>607</u>   | <u>51,284</u>          |
| 分部業績   | <u>(6,830)</u>     | <u>(651)</u>                        | <u>759</u> | <u>56</u>    | <u>(6,666)</u>         |
| 其他收入   |                    |                                     |            |              | 589                    |
| 中央行政成本 |                    |                                     |            |              | (17,452)               |
| 融資成本   |                    |                                     |            |              | <u>(141)</u>           |
| 除稅前虧損  |                    |                                     |            |              | <u><u>(23,670)</u></u> |

截至二零一五年十二月三十一日止九個月(未經審核)

|        | 設計及<br>裝修服務<br>千港元 | 設計及採購<br>室內陳設及<br>裝飾材料服務<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------|--------------------|---------------------------------|-----------|
| 分部收益   | 85,019             | 2,985                           | 88,004    |
| 分部業績   | 15,523             | 409                             | 15,932    |
| 其他收入   |                    |                                 | 294       |
| 中央行政成本 |                    |                                 | (12,111)  |
| 融資成本   |                    |                                 | (75)      |
| 除稅前溢利  |                    |                                 | 4,040     |

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指未分配其他收入、中央行政成本(包括董事酬金)及融資成本之各分部所賺取之溢利/(虧損)。此乃向行政總裁呈報以分配資源及評估表現之衡量基準。

#### 4. 其他收入

|                   | 截至十二月三十一日止三個月          |                        | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                   | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行利息收入            | 1                      | -                      | 2                      | 5                      |
| 匯兌收益              | 1                      | 1                      | 2                      | 1                      |
| 租金收入              | 156                    | 205                    | 495                    | 205                    |
| 貿易應收款項之<br>減值虧損撥回 | 50                     | 25                     | 50                     | 25                     |
| 雜項收入              | (38)                   | 10                     | 40                     | 58                     |
|                   | <u>170</u>             | <u>241</u>             | <u>589</u>             | <u>294</u>             |

## 5. 融資成本

|                      | 截至十二月三十一日止三個月          |                        | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                      | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 以下各項之利息：             |                        |                        |                        |                        |
| 須於五年後全數償還<br>之抵押銀行借貸 | 44                     | 67                     | 135                    | 67                     |
| 融資租賃                 | 2                      | 3                      | 6                      | 8                      |
|                      | <u>46</u>              | <u>70</u>              | <u>141</u>             | <u>75</u>              |

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

期內除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)下列各項後達致：

|                          | 截至十二月三十一日止三個月          |                        | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                          | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 董事酬金(包括界定供<br>款退休福利計劃供款) | 920                    | 1,023                  | 2,533                  | 2,706                  |
| 薪金、工資及其他福利<br>(不包括董事酬金)  | 2,438                  | 1,744                  | 5,712                  | 4,421                  |
| 界定供款退休福利計劃<br>供款(不包括董事)  | 57                     | 63                     | 210                    | 226                    |
|                          | <u>3,415</u>           | <u>2,830</u>           | <u>8,455</u>           | <u>7,353</u>           |
| 核數師酬金                    | -                      | -                      | -                      | 300                    |
| 折舊                       | 280                    | 83                     | 753                    | 247                    |
| 貿易應收款項之減值虧<br>損(計入行政開支)  | -                      | -                      | -                      | -                      |
| 有關辦公室物業之經營<br>租賃最低租金     | 632                    | 103                    | 2,441                  | 306                    |
| 總租金收入扣除支出                | <u>(131)</u>           | <u>(160)</u>           | <u>(414)</u>           | <u>(160)</u>           |



## 7. 所得稅開支

簡明綜合損益及其他全面收益表中所得稅開支之主要組成部份為：

|       | 截至十二月三十一日止三個月          |                        | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|-------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|       | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期：   |                        |                        |                        |                        |
| 香港利得稅 | 123                    | 119                    | 123                    | 681                    |
| 遞延稅項  | -                      | -                      | -                      | -                      |
|       | <u>123</u>             | <u>119</u>             | <u>123</u>             | <u>681</u>             |

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月，香港利得稅已根據估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一五年十二月三十一日止九個月：16.5%）之稅率計提撥備。

## 8. 每股（虧損）／盈利

截至二零一六年十二月三十一日止三個月及九個月個別期間之每股基本（虧損）／盈利乃按本公司擁有人應佔本期間溢利按下列數據計算：

|                        | 截至十二月三十一日止三個月          |                        | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                        | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 本期間本公司擁有人<br>應佔（虧損）／溢利 | <u>(8,337)</u>         | <u>(1,945)</u>         | <u>(23,793)</u>        | <u>3,359</u>           |
|                        | 千股<br>(未經審核)           | 千股<br>(未經審核)           | 千股<br>(未經審核)           | 千股<br>(未經審核)           |
| 普通股份加權平均數              | <u>363,000</u>         | <u>330,000</u>         | <u>351,480</u>         | <u>330,000</u>         |

由於至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止三個月及九個月期間內並無潛在攤薄已發行股份存在，故於所有期間內每股基本與攤薄盈利相等。

## 9. 股息

董事並不建議派付截至二零一六年十二月三十一日止九個月之中期股息（截至二零一五年十二月三十一日止九個月：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團主要從事(i)提供設計及裝修服務；及(ii)提供設計及採購室內陳設及裝飾材料服務。截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團進行業務多元化及擴展業務包括放債及葡萄酒貿易。

#### **提供(i)設計及裝修及(ii)設計及採購室內陳設及裝飾材料之服務**

如本公司第一季度報告中所述，一個包括設計及裝修服務，以及設計及採購室內陳設及裝飾材料服務項目之工作地點發生火警意外(「火警事故」)。因該火警事故導致額外項目成本增加。

本集團已就受火警事故影響之項目進行復修工作，並積極保持項目進度。本集團已開展與主承辦商以及相關項目客戶進行磋商賠償事宜。

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團已完成6項有關設計及裝修服務及4項有關設計及採購室內陳設及裝飾材料服務的項目，以及已簽訂1項有關設計及裝修服務及2項有關設計及採購室內陳設及裝飾材料服務的新項目。因此，於二零一六年十二月三十一日，本集團現有6個(全為於香港)進行中之項目。該6個項目，其中4個為設計及裝修服務，其餘2個為設計及採購室內陳設及裝飾材料服務。

本集團預期現有之工程項目將於未來數月內完成，並積極尋求業務機遇及尋找新客戶及新工程項目，藉此加強其客戶／收入基礎。於截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團已進行新工程項目投標及將於未來積極進行投標於新工程項目。

#### **放債**

本集團於二零一六年七月已根據香港「放債人條例」獲發放債人牌照，並於二零一六年八月，開展放債業務及授出新借款。

截至二零一六年十二月三十一日，本集團之貸款組合之本金總額為港幣13,500,000港元。本集團於截至二零一六年十二月三十一日止九個月之利息收入總額約為759,000港元。

本集團採取審慎的風險管理政策，放債業務持續對所有現有客戶展開定期信貸風險評估。而本集團將積極開拓優質借款人客源以壯大業務規模，其將繼續採納審慎的信貸風險管理策略以確保其放債業務健康發展。

### **葡萄酒貿易**

本集團觀察所得，中國，香港等亞洲國家的優質葡萄酒市場之需求及消耗量不斷增加。本集團已於二零一六年十月開展建立優質葡萄酒貿易之新業務。

區內優質葡萄酒需求不斷增加，以及香港（作為區內其中一個商業中心）扮演着區內貿易樞紐。承着香港政府2008年開始實施優質葡萄酒免稅政策之優勢，優質葡萄酒之入口及轉口數量及總值不斷上升。因此，本集團預期，優質葡萄酒貿易將為本集團未來之收入作出貢獻。

葡萄酒貿易於截至二零一六年十二月三十一日止九個月為本集團提供收益為約607,000港元。

### **其他發展**

本集團（透過一全資擁有之附屬公司）於二零一六年九月期間與一獨立第三方（「賣方」）簽訂一項買賣協議；根據該協議，本集團同意從賣方收購一間持有從事證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第1，4及9類別規管業務牌照之公司（「目標公司」）全數已發行股份。截至本報告日，本集團正向香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）申請變更目標公司之主要股東審批程序。相關買賣交易項目有待獲得證監會發出批准後完成。

按照於二零一七年一月二十三日舉行之股東特別大會上通過之特別決議案，本公司之名稱將由「中持基業控股有限公司」更改為「仁德資源控股有限公司」，藉以提供本集團業務發展現狀及未來發展方向。本公司現正就公司名稱更改向香港公司註冊處辦理必要的登記及／或存檔手續。

展望未來，本集團將積極尋求新的業務機會及多元化業務，以擴大收益基礎，並儘可能提高股東回報及本集團之價值。

## 財務回顧

### 收益

本集團之收益主要來自(i)設計及裝修服務；(ii)設計及採購室內陳設及裝飾材料服務；(iii)放債；及(iv)葡萄酒銷售。

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月之總收益約為51,300,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止九個月：88,000,000港元)，相當於較去年同期減少約為36,700,000港元或約為41.7%。此等減少主要由於集團承擔的大型設計及裝修服務項目數量較二零一五年同期少。撇除項目收益減少，本集團從放債及葡萄酒貿易產生約1,400,000港元之新收益來源。

本集團收益按業務類別劃分如下：

|                    | 截至十二月三十一日止九個月          |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零一六年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 設計及裝修服務收入          | 45,663                 | 85,019                 |
| 設計及採購室內陳設及裝飾材料服務收入 | 4,255                  | 2,985                  |
| 放債                 | 759                    | —                      |
| 葡萄酒貿易              | 607                    | —                      |
|                    | <u>51,284</u>          | <u>88,004</u>          |

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止九個月，本集團的所有收入均來自香港。

### 本期間毛損及虧損

截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本集團錄得毛損約6,700,000港元（截至二零一五年十二月三十一日止九個月：毛利約15,900,000港元），整體毛損率約為13.0%（截至二零一五年十二月三十一日止九個月：毛利率約18.1%）。

|                  | 截至十二月三十一日止九個月  |               |
|------------------|----------------|---------------|
|                  | 二零一六年          | 二零一五年         |
|                  | 千港元            | 千港元           |
|                  | (未經審核)         | (未經審核)        |
| 按業務之毛(損)／利：      |                |               |
| 設計及裝修服務          | (6,830)        | 15,523        |
| 設計及採購室內陳設及裝飾材料服務 | (651)          | 409           |
| 放債               | 759            | —             |
| 葡萄酒貿易            | 56             | —             |
|                  | <u>(6,666)</u> | <u>15,932</u> |
|                  | %              | %             |
|                  | (未經審核)         | (未經審核)        |
| 整體毛(損)／利率        | <u>(13.0)</u>  | <u>18.1</u>   |

已於「業務回顧及展望」一節內提述，承如本公司第一季度報告中所述之火警事故而引發額外項目成本。另外，承如於上文「收益」部份所述，與二零一五年同期比較，本集團之收益錄得重大下跌。因此，截至二零一六年十二月三十一日止九個月，設計及裝修服務以及設計及採購室內陳設及裝飾材料服務分別錄得毛損約6,800,000港元（二零一五年十二月三十一日止九個月：毛利15,500,000港元）及700,000港元（二零一五年十二月三十一日止九個月：毛利400,000港元），另一方面，本集團新開展之放債及葡萄酒貿易業務錄得毛利約800,000港元。

截至二零一六年十二月三十一日止九個月之虧損約23,800,000港元，比對二零一五年同期之溢利約3,400,000港元，本集團錄得一逆向業績。此虧損主要乃由於火警事故導致本期間設計及裝修合同收益減少及錄得額外項目成本。除此以外，本集團之行政費用及營運成本並無重大變動。

### 流動資金及財務資源

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月，除於二零一六年六月進行股份配售（「配售事項」）外，本集團以其內部資源及銀行融資撥付其營運。於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約為107,200,000港元（二零一六年三月三十一日：70,700,000港元），當中包括現金約76,900,000港元（二零一六年三月三十一日：25,300,000港元）。

於二零一六年十二月三十一日，流動比率（即流動資產除以流動負債之比率）約為5.5倍（二零一六年三月三十一日：2.5倍）。流動比率上升之主要原因為配售事項所得款項約78,738,000港元提升本集團之財務資源。

### 資本架構與負債比率

本集團之資本僅由普通股組成。截至二零一六年十二月三十一日止九個月，本公司已透過配售事項發行33,000,000股新股份，扣除發行股份費用，所得金額約為78,738,000港元。於二零一六年十二月三十一日本公司擁有人應佔權益總額約為149,900,000港元（二零一六年三月三十一日：95,000,000港元）。

於二零一六年十二月三十一日，本集團之借貸主要為銀行借貸約7,000,000港元（二零一六年三月三十一日：7,200,000港元）及融資租賃承擔約200,000港元（二零一六年三月三十一日：200,000港元）。本集團之負債比率（按借貸總額除權益總額計算）約為4.8%（二零一六年三月三十一日：7.9%）。負債比率的下降主要是配售事項擴大本集團的資本基礎。

### 一般授權配售新股

茲提述本公司於二零一六年六月十四日刊發之公告，內容有關配售根據一般授權認購新股份。

於二零一六年六月十四日，本公司與配售代理訂立配售協議，配售最多33,000,000股本公司新股份（「配售股份」）予不少六名獨立承配人，配售價為每股配售股份2.45港元。當天收市價為每股3.00港元。

配售事項已於二零一六年七月五日完成，所得款項總額及淨額分別為80,850,000港元（相當於每股配售股份2.45港元）及約78,500,000港元（相當於每股配售股份約2.38港元）。配售事項所得款項淨額擬用作本集團一般營運資金及／或其他認為適宜之潛在業務發展機會（包括但不限於投放不少於30,000,000港元作經營放債）。

下表臚列所得款項於本報告日之計劃及實際用途：

|                           | 於二零一六年<br>六月十四日<br>之公告內所述<br>之所得款項<br>計劃用途<br>千港元 | 於二零一六年<br>六月二十七日<br>之週年業績<br>公告內所述<br>之所得款項<br>進一步詳細<br>用途<br>千港元 | 截至<br>本報告日<br>所得款項<br>實際用途<br>千港元 |
|---------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 配售股份所得款項淨額                |   |   |                                   |
| — 一般營運資金及／或<br>其他潛在業務發展機會 | 78,500  | 48,500  | <b>21,000</b>                     |
| — 放債業務                    | —   | 30,000  | <b>13,500</b>                     |
| 總計                        | <u>78,500</u>                                     | <u>78,500</u>   | <u><b>34,500</b></u>              |

### 中期股息

董事會並不建議派付截至二零一六年十二月三十一日止九個月之任何中期股息。

### 集團資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團賬面值分別約為22,400,000港元（二零一六年三月三十一日：22,400,000港元）及200,000港元（二零一六年三月三十一日：200,000港元）之投資物業及汽車已抵押予銀行以抵押本集團若干銀行融資。

### 重大收購及出售

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月內，本集團並無重大收購及出售附屬公司或資產事項。

## 或然負債

於二零一五年十二月九日，一名供應商就項目成本爭議對本集團一間附屬公司發出一份金額約為1,000,000港元之索償聲明書。於本報告日並未進行任何訴訟。根據法律意見，本公司董事認為本集團已對供應商作出有力抗辯。因此，並未於截至二零一六年十二月三十一日止九個月之綜合財務報表中就該索償作出任何撥備。

## 承擔

### 本集團作為承租人

於二零一六年十二月三十一日，集團承諾將來按照不可撤銷的租賃協議就辦公室物業支付最低租賃付款，到期情況如下：

|                  | 千港元                 |
|------------------|---------------------|
| 一年內              | 3,416               |
| 在第二至第五年內(包括首尾兩年) | <u>1,472</u>        |
|                  | <u><u>4,888</u></u> |

### 本集團作為出租人

於二零一六年十二月三十一日，集團已與租戶就物業未來最低租金款額訂約，到期情況如下：

|                  | 千港元               |
|------------------|-------------------|
| 一年內              | 440               |
| 在第二至第五年內(包括首尾兩年) | <u>57</u>         |
|                  | <u><u>497</u></u> |

## 僱員資料

截至二零一六年十二月三十一日止九個月之薪酬總額(包括董事酬金及員工及董事薪金(包括強積金供款))約為8,500,000港元(截至二零一五年十二月三十一日止九個月：7,400,000港元)。該增加乃主要由於期內花紅較二零一五年同期增加所致。於二零一六年十二月三十一日，本集團有31名僱員(二零一五年十二月三十一日：33名僱員)。



## 其他資料

### 董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員（「主要行政人員」）概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之本公司股份（「股份」）、相關股份及債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內之權益及淡倉，或根據創業板上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行交易之必守標準（「交易必守標準」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

### 本公司主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一六年十二月三十一日，就董事及主要行政人員所知，及根據聯交所網站備存之公開記錄及本公司保存之記錄，下列人士或法團（董事及主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益及淡倉如下：

### 於本公司普通股之好倉

| 股東姓名                           | 身份／權益<br>資本性質 | 所持<br>股份數目 | 佔已發行股份<br>之概約百分比 |
|--------------------------------|---------------|------------|------------------|
| Time Vanguard Holdings Limited | 實益擁有人         | 50,000,000 | 13.77%           |
| 中國華融國際控股有限公司 (附註1)             | 於受控制法團<br>之權益 | 50,000,000 | 13.77%           |
| 華融置業有限責任公司 (附註1)               | 於受控制法團<br>之權益 | 50,000,000 | 13.77%           |
| 中國華融資產管理有限公司 (附註1)             | 於受控制法團<br>之權益 | 50,000,000 | 13.77%           |
| 仁德資本有限公司                       | 實益擁有人         | 47,000,000 | 12.95%           |

| 股東姓名                            | 身份／權益<br>資本性質 | 所持<br>股份數目 | 佔已發行股份<br>之概約百分比 |
|---------------------------------|---------------|------------|------------------|
| 鄭菊花女士 (附註2)                     | 於受控制法團<br>之權益 | 47,000,000 | 12.95%           |
| 王生東先生                           | 實益擁有人         | 45,484,000 | 12.53%           |
| Taiping Quantum Prosperity Fund | 實益擁有人         | 31,808,000 | 8.76%            |
| Genius Idea Holdings Limited    | 實益擁有人         | 20,000,000 | 5.51%            |
| 陳達華先生 (附註3)                     | 於受控制法團<br>之權益 | 20,000,000 | 5.51%            |
| 李玉佩女士 (附註3)                     | 家族權益          | 20,000,000 | 5.51%            |

附註：

- 50,000,000股股份乃登記於Time Vanguard Holdings Limited名下，該公司由中國華融國際控股有限公司（「華融國際」）全資擁有。華融國際由華融致遠投資管理有限責任公司（「華融致遠」）佔11.9%及華融置業有限責任公司（「華融置業」）佔88.1%共同持有。華融致遠及華融置業各自由中國華融資產管理有限公司（「華融資產」）全資擁有。據此，華融國際、華融置業及華融資產各自根據證券及期貨條例被視為於相關股份擁有權益。
- 47,000,000股股份乃登記於仁德資本有限公司名下，該公司由鄭菊花女士佔70%持有。據此，鄭菊花女士根據證券及期貨條例被視為於相關股份擁有權益。
- 20,000,000股股份乃登記於Genius Idea Holdings Limited名下，該公司由陳達華先生全資擁有。李玉佩女士為陳達華先生之配偶。據此，陳達華先生及李玉佩女士各自根據證券及期貨條例被視為於相關股份擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，概無其他人士或法團（董事及主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有任何記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須存置之登記冊內之權益或淡倉。

## 根據證券及期貨條例須予披露之其他權益

除上文所披露者外，就董事所知，概無其他人士於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予披露之權益或淡倉。

## 購股權計劃

購股權計劃使本公司可向本公司或本集團任何成員公司之任何全職或兼職僱員（「合資格參與者」）授出購股權，作為他們對本集團所作貢獻之獎勵或回報。本公司於二零一四年六月三十日有條件地採納購股權計劃（「該計劃」），據此，董事會獲授權按他們之絕對酌情決定權，依照該計劃之條款向合資格參與者授出可認購本公司股份之購股權。該計劃將於該計劃採納當日起計十年期間一直有效及生效。

於二零一六年十二月三十一日，根據該計劃可供發行之股份總數為30,000,000股，佔已發行股份之約8.3%。

於接納根據該計劃授出可認購股份之購股權（「購股權」）時，合資格參與者須向本公司支付1.00港元，作為獲授購股權之代價。購股權之接納期為授出購股權當日起計21日期間。購股權之股份認購價將由董事會釐定，並知會各參與者，價格須為下列各項之最高者：(i)於授出購股權當日（必須為股份於聯交所買賣之日（「交易日」））聯交所每日報價表所載之股份收市價；及(ii)於緊接授出購股權當日前五個交易日聯交所每日報價表所載之股份平均收市價。

本公司獲賦予權利發行購股權，惟根據該計劃將予授出之所有購股權獲行使後可予發行之股份總數，不得超過上市日期已發行股份之10%。待股東批准及根據創業板上市規則發出通函後，本公司可隨時更新此上限，惟於根據本公司全部購股權計劃所授出而有待行使之所有未行使購股權獲行使後可予發行之股份總數，不得超過當時已發行股份之30%。購股權可按該計劃條款於董事會釐定之期間內隨時行使，該期間不得超出授出購股權日期起計十年，惟須受提早終止條文所規限。

自該計劃獲採納以來，本公司概無授出購股權。

## 董事購入股份之權利

除上文所披露者外，於截至二零一六年十二月三十一日止九個月內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份而獲益。

除上文所披露者外，於截至二零一六年十二月三十一日止九個月內，董事及主要行政人員（包括其配偶及十八歲以下子女）概無於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份（或認股權證或債權證，如適用）中擁有任何權益，或獲授予或已行使任何可認購有關股份之任何權利。

## 競爭權益

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月期間及直至本報告日期，陳志遠先生（「陳先生」）為仁瑞投資控股有限公司（股份代號：2322）（一家於主板上市之公司，其有一間附屬公司從事放債業務）之執行董事，因此陳先生被視為於與本集團之業務存在競爭或可能存在競爭之業務中擁有權益，須根據創業板上市規則第11.04條予以披露。

本集團於期內剛開展放債業務，金額相對本集團其他業務較少。另外，相關借款需經信貸委員會審理及發放。陳先生亦已確認其全面知悉及已履行其對本公司之授信責任以避免利益衝突。如有任何利益衝突，陳先生將不得參與決策制定過程及於董事會會議就相關董事會決議案放棄投票。

鑒於上文所述，董事認為不太可能存在與本集團業務有重大競爭之業務。

除上文所披露外，概無董事、本公司主要股東及他們各自之聯繫人士（定義見創業板上市規則）於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

## 合規顧問權益

根據創業板上市規則第6A.32條，於二零一六年十二月三十一日，本公司之合規顧問浩德融資有限公司、其任何董事、僱員或相聯人概無於本公司或本集團任何其他成員公司之證券中擁有任何權益（包括可認購有關證券之購股權或權利）。

## **董事證券交易**

本公司已根據創業板上市規則第5.48至5.67條採納董事買賣本公司證券之操守守則（「標準守則」）。經向所有董事作出指定查詢後，本公司並無於二零一六年十二月三十一日止九個月內發現任何不符合標準守則的情況。

## **購買、出售或贖回股份**

於截至二零一六年十二月三十一日止九個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **遵守企業管治守規**

本公司致力達致高水平之企業管治，以保障本公司股東利益及提升企業價值。本公司之企業管治常規乃以創業板上市規則附錄15企業管治守則及企業管治報告（「企管守則」）載列之原則及守則條文為基礎。就董事會所深知，本公司於截至二零一六年十二月三十一日止九個月已遵守企管守則之守則條文。

## **董事資料**

### **董事資料變動**

於二零一六年九月七日，劉榮生先生已獲委任為中國海洋捕撈控股有限公司（前稱宇恆供應鏈集團有限公司）（股份代號：8047）之主席暨執行董事。

於二零一六年十二月二十日，陳志遠先生已獲委任為民生珠寶控股有限公司（股份代號：1466）之獨立非執行董事。

## **審核委員會**

本公司之審核委員會（「審核委員會」）現時由三名獨立非執行董事組成，並由陳釗洪先生擔任主席，其餘成員為吳兆先生及Lam Cheok Va先生。審核委員會之主要職責包括監督本集團的財務報告製度，風險管理及本集團的內部監控制度。

審核委員會已就遵守適用會計準則、創業板上市規則之規定及其他適用法律或披露規定與管理層審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止九個月之未經審核綜合業績。

### 刊載第三季度業績及第三季度業績報告

本業績公告乃登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.katechina.hk](http://www.katechina.hk))。本公司截至二零一六年十二月三十一日止九個月之第三季度業績報告(當中載有創業板上市規則規定之所有資料)將適時寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命  
中持基業控股有限公司  
主席  
陳志遠

香港，二零一七年二月九日

於本公告日期，執行董事為陳志遠先生(主席)及劉榮生先生(行政總裁)；非執行董事為曾紀昌先生；以及獨立非執行董事為陳釗洪先生、吳兆先生及Lam Cheok Va先生。

本公告乃根據聯交所創業板證券上市規則提供有關本公司之資料；董事願就本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：  
(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬真確完整，並無誤導或欺詐成份；  
(ii)並無遺漏任何其他事宜，致使本公告內任何陳述或本公告產生誤導；及  
(iii)本公告所發表之所有意見乃經審慎周詳考慮後方始達致，並基於公平合理之基準及假設作出。

本公告將由其刊登之日起，最少一連七天刊登於聯交所創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁內，並刊登及保留於本公司網站[www.katechina.hk](http://www.katechina.hk)內。